

Zápis ze schůze výboru konané dne 9.11.2016

Přítomní členové výboru: paní Čejková, paní Luběnová, Bc. Šulcová, Ing. Kroužek, Ing. Rochowanski, Ing. Henzlík a Ing. Holub

Přítomní členové kontrolní komise: pan Váchal

Přítomní ostatní členové společenství: ---

Schůze byla zahájena v 18:30.

Program schůze:

- 1) Dokončení výměny zvonků a instalace vnitřních telefonů
- 2) Oznámení závady vlastníkem jednotky
- 3) Hlučností zamykacího mechanismu vchodových dveří
- 4) Výmalba společných prostor domu – zpracování poptávky
- 5) Výplata DPP za r. 2016
- 6) Mimořádná splátka úvěru za r. 2016
- 7) Dokončení revize plynu
- 8) Informace k čestnému prohlášení za rok 2016

1) Ve všech vchodech byla dokončena výměna zvonků a tabel vč. telefonů v jednotlivých bytech. Ve vchodu 1097 byla provedena výměna řídicí jednotky zvonkového systému.

2) Výbor obdržel oznámení od vlastníka jednotky č. 1096/11 - závada na elektroinstalaci. Výbor konstatoval, že závada nemůže souviset s instalací vnitřního telefonu nebo jiných prací v domě.

3) Výbor se opakovaně zabýval hlučností samozamykacího mechanismu hlavních vchodových dveří. I přes maximální snahu o nalezení řešení vedoucího ke snížení hlučnosti konstatoval, že hlučnost nelze snížit jinak, než za cenu neúměrných nákladů (výměna všech dveří včetně zamykacích prvků).

4) V souladu s plánem oprav výbor pověřil Bc. Šulcovou zpracováním poptávky na dodavatele prací - výmalba společných prostor domu. O dodavateli prací rozhodne výběrová komise složená z členů SVJ. Výbor vyzývá členy SVJ k účasti ve výběrové komisi.

5) Výbor odsouhlasil výplatu dohod o provedení práce za rok 2016 dle návrhu paní Čejkové.

6) Mimořádná splátka úvěru u Raiffeisen stavební spořitelny za r. 2016 bude zaslána v pravidelném termínu – tj. nejpozději do 12/2016.

7) Výbor pověřil paní Luběnovou dokončením revize plynu v objektu. Firma, která revizi prováděla, ji nedokončila a přestala komunikovat.

8) Výbor žádá členy SVJ o doručení čestného prohlášení za rok 2016 v požadovaném termínu do 30.11.2016. Vlastníky pronajímaných bytů žádáme, aby ke jménu nájemce oznámili i jeho trvalé bydliště.

Schůze byla ukončena ve 20:00

Zapsal: Marian Holub