

Zápis ze schůze výboru konané dne 14.3.2016

Přítomní členové výboru: paní Čejková, paní Luběnová, Bc. Šulcová, Ing. Kroužek, Ing. Rochowanski, Ing. Henzlík a Ing. Holub

Přítomní členové kontrolní komise: JUDr. Mošna, Mgr. Stružka, pan Váchal

Přítomní ostatní členové společenství: ---

Schůze byla zahájena v 18:30.

Program schůze:

- 1) Domovní telefony
- 2) Refinancování úvěru u SS Wüstenrot
- 3) Účetní uzávěrka roku 2015 a plán oprav a rozpočet pro rok 2016
- 4) Program zasedání Shromáždění vlastníků 11.4.2016
- 5) Nový domovní řád
- 6) Upozornění Mgr. Stružky na nešetrný prořez zeleně
- 7) Nabídka osvětlení výtahu firmy Schindler CZ, a.s.
- 8) Poškození dveří vandalismem

1) Výbor se opakovaně zabýval nabídkami firem na zprovoznění domovních telefonů v bytech. Ing. Henzlík informoval, že do stanoveného termínu bylo Společenství doručeno celkem 9 nabídek. Na základě nejlepších cenových a technických parametrů výbor posunul do nejužšího výběru 2 nabídky těchto firem: Eldeco, s.r.o. a Perfected, s.r.o. Po ověření některých technických detailů nabídek bude členy výboru o vítězné nabídce rozhodnuto per-rollam. Vítězná nabídka bude předložena 11.4. Shromáždění ke schválení.

2) Výbor se opakovaně zabýval refinancováním úvěru poskytnutého v roce 2008 Wüstenrot stavební spořitelnou na revitalizaci objektu. Ing. Kroužek a Ing. Holub informoval členy výboru, že do stanoveného termínu bylo Společenství doručeno celkem 14 nabídek úvěru na refinancování od různých bank s výrazně nižší úrokovou sazbou. 3 banky nedokázaly splnit zásadní zadávací kritéria. Z nabídek, u kterých byla splněna zadávací kritéria, výbor posunul do nejužšího výběru 2 cenově nejvýhodnější nabídky těchto bank: Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. a Raiffeisen stavební spořitelny, a.s. Po ověření některých parametrů a vybraných detailů nabídek bude členy výboru o vítězné nabídce rozhodnuto per-rollam a ta bude předložena 11.4. Shromáždění ke schválení.

3) Výbor schválil účetní uzávěrku za účetní období roku 2015. Zároveň výbor schválil plán oprav a rozpočet pro rok 2016.

4) Výbor navrhl program zasedání Shromáždění vlastníků, které se bude konat v pondělí 11.4.2016 od 18:00 ve společenském sále Vozovny Kobylisy (vchod z ulice Maškova, GPS:50°7'57.571"N,14°27'6.957"E). Všichni vlastníci obdrží pozvánku s programem v dostatečném předstihu do schránek. Kdokoliv z vlastníků může doplnit program zasedání o další bod. V takovém případě je nutné požadavek oznámit výboru do 4.4.2016.

5) Výbor se opět zabýval textem nového Domovního řádu. Text schválený výborem byl předán do schránek všem vlastníkům. Do 29.2.2016 bylo výboru ze strany vlastníků doručeno několik připomínek, námitek nebo návrhů na změnu textu. Změny byly výborem projednány. Ing. Kroužek byl pověřen zapracováním jednotlivých změn do textu. Výsledný text bude do 4.4.2016 vyvěšen v domě na nástěnkách a na webu a 11.4. bude předložen ke schválení na Shromáždění.

6) Mgr. Stružka upozornil členy výboru, že plánovaný prořez zeleně v předjaří byl proveden ze strany Městské části Praha 8 nešetrně a upřesnil, že byla pokácena i zdravá vzrostlá zeleň. Výbor pověřil Mgr. Stružku, aby formuloval dopis adresovaný Odboru životního prostředí a speciálních projektů, Oddělení správy městské zeleně Úřadu MČ Praha 8 a předložil jej výboru k projednání. V případě schválení bude dopis odeslán.

7) Výbor zamítl nabídku firmy Schindler CZ, a.s. na instalaci nového osvětlení do kabin výtahů.

8) Výbor se zabýval poškozením dveří ve vchodu č. 1094, které způsobil dosud nezjištěný vandal. Z důvodu podezření na spáchání trestného činu byla událost zdokumentována a oznámena Policii ČR a v případě zjištění pachatele bude požadována náhrada škody.

Schůze byla ukončena ve 21:50

Zapsal: Marian Holub