

Zápis ze schůze výboru konané dne 10.2.2016

Přítomní členové výboru: paní Čejková, paní Luběnová, Bc. Šulcová, Ing. Kroužek, Ing. Rochowanski a Ing. Holub. **Omluven:** Ing. Henzlík

Přítomní členové kontrolní komise: Mgr. Stružka, pan Váchal

Přítomní ostatní členové společenství: ---

Schůze byla zahájena v 18:30.

Program schůze:

- 1) Pohledávky za vlastníky k 31.12.2015
- 2) Plánované zasedání Shromáždění
- 3) Refinancování úvěru u SS Wüstenrot
- 4) Domovní telefony
- 5) Nový domovní řád
- 6) Osvětlení chodeb
- 7) Spotřeba studené vody za r. 2015
- 8) Výtahy – zvýšený výskyt poruch

1) Paní Čejková informovala členy výboru o stavu pohledávek za vlastníky jednotek k 31.12.2015. Pohledávky (dluhy vlastníků) jsou průběžně řešeny, popř. vymáhány.

2) Zasedání Shromáždění vlastníků se bude konat v pondělí 11.4.2016 od 18:00 ve společenském sále Vozovny Kobylisy (vchod z ulice Maškova, *GPS: 50°7'57.571"N, 14°27'6.957"E*). Účast vlastníků na tomto zasedání je mimořádně důležitá zejména pro dosažení dostatečného kvora pro přijetí nových Stanov za účasti notáře. Žádáme proto všechny vlastníky, aby se zasedání zúčastnili.

3) Výbor se opakovaně zabýval refinancováním úvěru poskytnutého Wüstenrot stavební spořitelnou na revitalizaci objektu v roce 2008. Ing. Kroužek a Ing. Holub zrekapitulovali kroky dosud provedené k zajištění akce. Do 14.3. bude výbor shromažďovat nabídky úvěru od jednotlivých bank. Nejlepší nabídka podle stanovených kritérií bude předložena 11.4. na Shromáždění ke schválení.

4) Výbor se opakovaně zabýval nabídkami firem na zprovoznění domovních telefonů v bytech a technickými detaily související s instalací.

5) Výbor schválil text nového Domovního řádu. Text byl předán do schránek vlastníků a je dostupný na webu společenství. Do 29.2.2016 může kterýkoliv vlastník podat připomínku, námitku nebo návrh na změnu textu. Tyto návrhy budou následně vypořádány a výsledný text bude předložen ke schválení na Shromáždění.

6) S cílem eliminovat časté závady (výměny) pohybových čidel spínajících domovní osvětlení výbor schválil technické řešení navržené Mgr. Stružkou (přechod na sdružená LED svítidla s čidly pohybu). Pro vyzkoušení schváleného typu osvětlení bude toto osvětlení nejprve nainstalováno do přízemí jednotlivých vchodů a testováno po dobu několika měsíců. Následně bude fungování výborem vyhodnoceno.

7) Výbor se opakovaně zabýval zjištěným rozdílem mezi patními domovními vodoměry a bytovými vodoměry.

8) Výbor eviduje zvýšený výskyt poruch výtahu ve vchodu č. 1093. Náklady na údržbu a opravy výtahů tvoří jednu z nejvyšších nákladových položek Společenství. Žádáme proto vlastníky a uživatele bytů, aby o výtahy řádně pečovali a omezili tak servisní výjezdy k poruchám.

Schůze byla ukončena ve 21:00

Zapsal: Marian Holub