

Zápis ze schůze výboru konané dne 13.1.2016

Přítomní členové výboru: paní Čejková, paní Luběnová, Bc. Šulcová, Ing. Kroužek, Ing. Henzlík a Ing. Holub. **Omluven:** Ing. Rochowanski

Přítomní členové kontrolní komise: Mgr. Stružka, pan Váchal

Přítomní ostatní členové společenství: ---

Schůze byla zahájena v 18:40.

Program schůze:

- 1) Hlášení o počtu osob za r. 2015
- 2) Výměna oken (firma Pramos) - dokončeno
- 3) Výměna vodoměrů v bytech (firma Inmes)
- 4) Spotřeba studené vody za r. 2015
- 5) Plánované zasedání shromáždění Společenství
- 6) Osvětlení chodeb - závady a výměny pohybových čidel
- 7) Plánované revize pro r. 2016
- 8) Domovní telefony – specifikace
- 9) Refinancování úvěru u SS Wüstenrot – zadávací podmínky

1) Paní Čejková informovala členy výboru, že hlášení o počtu osob byla zpracována a odevzdána SBD Severní Město ke zpracování vyúčtování roku 2015. Hlášení o počtu osob je podle stanov Společenství povinen odevzdat každý vlastník.

2) Paní Čejková informovala, že akce výměna oken firmou Pramos a.s. a finanční vypořádání vlastníků, kteří si okna vyměnili svépomocí byla úspěšně dokončena (vyjma 3 vlastníků).

3) Paní Čejková dále informovala, že výměna bytových vodoměrů firmou Inmes s.r.o. byla rovněž úspěšně dokončena (vyjma 2 bytů).

4) Po provedených odečtech za r. 2015 byl zjištěn rozdíl mezi patními domovními vodoměry a bytovými vodoměry. Výbor se bude problémem intenzivně zabývat.

5) Výbor předběžně stanovil termín nejbližšího zasedání shromáždění Společenství na 11.4.2016 –termín bude včas upřesněn. Zasedání se bude opět konat v areálu Vozovny Kobylisy. Na tomto zasedání bude přítomen notář pro potvrzení platnosti schválených Stanov. Z tohoto důvodu vyzývá výbor všechny vlastníky k účasti na zasedání. Zastoupení vlastníci musí vybavit své zástupce písemnou plnou mocí k zastoupení.

6) Výbor se zabýval častými závadami (výměnami) pohybových čidel spínajících domovní osvětlení. Výbor pověřil Mgr. Stružku k návrhu systémového řešení, které by omezilo časté závady čidel.

7) Pro r. 2016 jsou naplánovány zejména tyto revize: výtahy (prováděno jednou za 3 měs.), hasící přístroje (prováděno jednou za rok), plynové uzávěry v bytech (prováděno jednou za 3 roky).

8) Ing. Henzlík informoval o cenových nabídkách firem a technických předpokladech pro zprovoznění domovních telefonů v bytech. Vzhledem k technickým požadavkům (digitál) budou do jednotlivých bytů instalována jednotně i telefonní zařízení.

9) Výbor se opakovaně zabýval refinancováním úvěru poskytnutého Wüstenrot stavební spořitelnou na revitalizaci objektu v roce 2008. Ing. Holub upřesnil podmínky pro zachování výplaty státní dotace z programu Panel od SFRB, představil nabídku zaslanou Stavební spořitelnou Wüstenrot a navrhl zadávací kritéria pro výběr banky. Ing. Kroužek upřesnil a vysvětlil podrobnosti ohledně plánovaného refinancování. Po proběhlé diskuzi výbor schválil zadávací podmínky pro výběr banky. Jednotlivé banky budou vyzvány k předložení nabídek úvěru na refinancování podle schválených zadávacích podmínek.

Schůze byla ukončena ve 20:45

Zapsal: Marian Holub