

Zápis ze schůze výboru konané dne 11.11.2015

Přítomní členové výboru: paní Čejková, Bc. Šulcová, Ing. Rochowanski, Ing. Kroužek a Ing. Holub.

Přítomní členové kontrolní komise: Mgr. Stružka a pan Váchal

Přítomní ostatní členové společenství: ---

Schůze byla zahájena v 18:30.

Program schůze:

- 1) Organizace schůzí výboru
- 2) Schválení zápisu ze shromáždění 13.10.2015
- 3) Hlášení o počtu osob
- 4) Refinancování úvěru u SS Wüstenrot
- 5) Mimořádná splátka úvěru u SS Wüstenrot
- 6) Odměny členů výboru za r. 2015
- 7) Dokončení revitalizace domu (výměna oken v bytech 3+1 a finanční vypořádání)
- 8) Výměna vodoměrů v bytech (INMES)
- 9) Zabezpečení oken u tzv. „kočárkárny“ proti vloupání
- 10) Domovní telefony – poptávka a realizace vnitřních rozvodů
- 11) Nový text Domovního řádu
- 12) Jmenování nového pokladníka
- 13) Zasklení lodžie u jednotky č. 1094/7
- 14) Projednání stížnosti vlastníka jednotky č 1095/8 na dodávku teplé vody

1) Paní Čejková předložila návrhy na změny organizace schůzí výboru. Proběhla diskuze, ze které vyplynula potřeba odsouhlasit člena výboru, který bude nadále pořizovat zápisy ze schůzí výboru. Následným hlasováním byl zvolen pro pořizování zápisů Ing. Holub a v případě jeho nepřítomnosti Bc. Šulcová.

Výsledek hlasování o pořizovateli zápisů – Ing. Holub:

pro: 2, proti: 1, zdržel se: 2

A - pro; N - proti; Z - zdržel se hlasování			
paní. Čejková	N	Ing. Henžlík	nepřítomen
Ing. Rochowanski	A	Ing. Kroužek	Z
Bc. Šulcová	Z	Ing. Holub	A
paní Luběnová	nepřítomna		

2) Ing. Holub předložil ke schválení zápis ze zasedání Shromáždění vlastníků dne 13.10.2015. Text zápisu prošel v listopadu kolem připomínek členů výboru. Připomínky byly vypořádány a některé zapracovány do textu. Výbor hlasováním schválil konečné znění zápisu, které předložil Ing. Holub.

Výsledek hlasování o schválení zápisu ze shromáždění zpracovaného a předloženého Ing. Holubem:

pro: 3, proti: 1, zdržel se: 1

A - pro; N - proti; Z - zdržel se hlasování			
paní Čejková	N	Ing. Henžlík	nepřítomen
Ing. Rochowanski	A	Ing. Kroužek	A
Bc. Šulcová	Z	Ing. Holub	A
paní Luběnová	nepřítomna		

3) Paní Čejková představila nový formulář pro hlášení o počtu osob užívajících byt. Každý vlastník je povinen formulář vyplnit a odevzdat do schránky SVJ do 15.12.2015.

4) Ing. Kroužek vyzval výbor, aby zahájil práce na refinancování úvěru v souladu s usnesením ze zasedání Shromáždění ze dne 6.11.2012. Na jeho návrh výbor pověřil Ing. Holuba stanovením priorit a

kritérií pro výběr refinancující banky k projednání na příští schůzi výboru. Na základě výborem odsouhlasených kritérií následně výbor osloví banky a vybere nejlepší nabídku úvěru. Takto vybraná nabídka banky bude předložena na nejbližším zasedání Shromáždění vlastníků ke schválení.

5) Z inkasované částky za pronájem od T-Mobile Czech Republic a.s. a O2 Czech Republic a.s. byla uhrazena mimořádná splátka překlenovacího úvěru u SS Wüstenrot ve výši 133.772,- Kč. Všichni vlastníci obdrží potvrzení pro účely přiznání daně z příjmu fyzických osob.

6) Na návrh paní Čejkové výbor odsouhlasil rozdělení odměn jednotlivým členům výboru za rok 2015 ve stejném poměru jako v r. 2014 (formou DPP). Suma ročních odměn byla schválena zasedáním Shromáždění dne 6.11.2012 a nemění se.

7) Za účelem dokončení revitalizace domu byla podepsána Smlouva o dílo na zajištění výměny oken s firmou Pramos a.s. Výměna bude provedena podle harmonogramu v období 24.11.-11.12.2015. Zároveň bude vyplacena finanční kompenzace všem vlastníkům jednotek 3+1, kteří si dříve vyměnili okna svépomocí. Výše kompenzace je 25.355,- Kč a odpovídá ceně základní okenní sestavy. Celkové náklady akce budou 2.434.109,- Kč.

8) Za účelem výměny bytových vodoměrů byla podepsána Smlouva o dílo s firmou INMES spol. s r.o. Výměny budou realizovány v období 24.11.- 26.11.2015.

9) V důsledku vloupání do tzv. „kočárkárny“ v 09/2015 se výbor zabýval možnostmi jejich vyššího zabezpečení. Výbor schválil zaaretování oken. P. Kroužek navrhl dále zabezpečení formou osazení bezpečnostních dveří a zámkem na čip. Výbor o konkrétním opatření rozhodne na některé z následujících schůzí dle cenových kalkulací.

10) Na základě požadavku vzešlého z pléna zasedání Shromáždění dne 13.10.2015 se výbor zabýval realizací opravy rozvodů domovního telefonu a pověřil Ing. Henzlíka k zajištění nabídek na zhotovení díla.

11) V souvislosti s textem nových Stanov výbor připravil text nového Domovního řádu. V průběhu ledna 2016 bude jeho text zveřejněn k připomínkování vlastníky. Po vypořádání připomínek vlastníků bude na následujícím zasedání Shromáždění předložen nový Domovní řád ke schválení.

12) Po ukončení činnosti paní Doudové ve výboru byla na návrh paní Čejkové výborem jmenována do funkce pokladníka Bc. Šulcová.

13) Vlastník jednotky č.1094/7 oznámil výboru, že bude realizovat zasklení lodžie. Výbor vzal toto na vědomí.

14) Vlastník jednotky č. 1095/8 přednesl prostřednictvím Mgr. Stružky stížnost na závadu způsobující údajně vytékání znečištěné vody z kohoutku a vyzval výbor k zajištění nápravy. Výbor vzal stížnost na vědomí a zajistí kontrolu funkčnosti společných rozvodů vody (stoupačky).

Schůze byla ukončena ve 21:10

Zapsal: Marian Holub