

Zápis z mimořádné schůze výboru konané dne 5.8.2015

Přítomni: Čejková, Doudová, Luběnová, Šulcová, Henžlík, Rochowanski

Nepřítomen : Holub

Předsedkyně zahájila schůzi v 17:00 hodin.

K jednání předloženy body:

- Řešení navýšení ceny výměny vodoměrů SV a TUV. Oznámení o navýšení jsme obdrželi od majitele fy INMES s.r.o., ing Cikharta. Pověření k prověření cen dodavatelů dostal ing Henžlík,
- Faktura za výměnu nefunkčních plyn. Uzávěrů, dle žádostí vlastníků je proplacena-cena 29 621,-Kč.
- Problematika s odpojením účastníků STA vchodu 1097. Poruchu zapříčinil pracovník UPC připojování uživatele na síť. Úhradu za opravu budeme písemně žádat od UPC.
- Byl předložen a schválen návrh na výzvu vlastníků, kteří mají původní okna na jižní straně, k jejich výměně.
- Oznámeno také bylo, že JUDr. Mošna zajistí k předložení vlastníkům i návrh na nový Domovní řád našeho domu, současně se Stanovami tak, aby mohli být schválen na shromáždění. Návrhy se musí předat k připomínkování vlastníkům, nejpozději v prvním týdnu září.
- Byla předložena účetní uzávěrka za II. čtvrtletí 2015.

Konec schůze: 20.00 hodin

Zapsala: Luběnová

Zápis ze schůze výboru konané dne 3.9.2015

Přítomni: Čejková, Doudová, Luběnová, Šulcová, Henžlík, Rochowanski, Holub

Přítomní členové kontrolní komise.: p. Kroužek

Přítomní členové společenství: JUDr. Mošna, p.Stružka

Předsedkyně zahájila schůzi v 18:00 hodin.

K jednání předloženy body:

- Projednání přijaté odpovědi UPC na žádost, která byla odeslána na základě stížnosti vlastníků vchodu 1097 z důvodu odpojení účastníků STA tohoto vchodu; dále bude řešit právní zástupce SVJ.
- Objednávka na výměnu vodoměrů teplé a studené vody; na základě rozhodnutí výboru byly vybrány a objednány vodoměry APATOR RII s dálkovým odečtem; objednávka byla odeslána firmě INMES, která bude výměnu provádět.

- Stavební úpravy v domě, nátěry fasády, rohože atd. budou provedeny během podzimu 2015 panem Milošem Pozlerem, který přislíbil provedení těchto prací.
- Výměna oken na jižní straně objektu; ve dnech 9.9 2015 a 10.9.2015 proběhne zaměření oken na jižní straně v bytových jednotkách, tam, kde jsou ještě původní dřevěná okna. Zaměření oken bude provádět pracovník firmy PRAMOS, která byla vybrána pro tuto realizaci. Výměna oken a proplacení oken bude jedním z bodů Shromáždění vlastníků.
- Nové stanovy SVJ; výbor po jednání s JUDr. Mošnou schválil návrh nových stanov. Stanovy budou vyvěšeny v jednotlivých vchodech na nástěnkách, nebo je lze získat e-mailem, či na webu SVJ. Informace k získání stanov budou k dispozici na výtahu v každém vchodě. Připomínky k návrhu stanov lze podat písemně do 30.9.2015. Schválení stanov bude jedním z bodů na Shromáždění vlastníků, které proběhne 13.10.2015.
- Společně s návrhem stanov se výbor bude zabývat novým Domovním řádem, který je již zpracován a byl připomínkován. Po dohodě s JUDr. Mošnou bude upraven.
- Shromáždění vlastníků; Shromáždění vlastníků proběhne dne 13.10.2015. Pozvánka bude včas všem vlastníkům předána.

Konec schůze: 21.00 hodin

Zapsala: Luběnová

