

Zápis ze schůze výboru konané dne 25.6.2015

Přítomní členové : pí. Čejková, pí. Doudová, pí. Luběnová, Bc.Šulcová, Ing.Rochowanski
Ing. Holub, Ing. Henžlík

Přítomní členové kontrolní komise : p. Kroužek

Přítomní členové společenství: JUDr. Mošna

Předsedkyně zahájila schůzi v 17:00 hodin.

Program schůze:

- 1) MČ Praha 8
- 2) Výměna vodoměrů – připomínky k návrhu smlouvy
- 3) Vyúčtování služeb za rok 2014 + uprava záloh na služby
- 4) Opravy – plynové uzávěry, výměny el. čidel ve spol.částech domu
- 5) Odstávka teplé vody
- 6) Nové stanovy SVJ + příprava podkladů ke shromáždění

1) MČ Praha 8

Dne 26.5.2015 za přítomnosti členů výboru pí. Čejkové, pí.Luběnové a Ing. Holuba proběhlo jednání se zástupci stavebního odboru Ing.Srby, Dis Valešové, Ing.Beneše a Ing.Kroutil, týkající se požadavku výboru SVJ o odstranění nefunkčního pískoviště a klepadel, opravy chodníku na severní straně domu - problémy s dešťovou vodou a prořezání stromů. Zástupci MČ Praha 8 bylo přislíbeno neprodlené odstranění pískoviště a klepadel, prořez stromů při vhodných klimatických podmínkách a opravu chodníku v roce 2016.

Bylo projednáno (bez hlasování)

2) Výměna vodoměrů

Výboru byl předložen od firmy INMES návrh smlouvy na instalaci nových vodoměrů teplé a studené vody a to společně s návrhem rozúčtování nově instalovaných měřičů tepla. Vzhledem k upřesnění některých bodů smlouvy, bude výbor žádat o osobní jednání se zástupcem firmy.

Bylo projednáno (bez hlasování)

3) Vyúčtování služeb za rok 2014

Přeplatky z vyúčtování služeb za rok 2014 byly odeslány dne 24.6.2015 jednotlivým vlastníkům složenkami i na bankovní účty. Na žádost některých vlastníků byly upraveny předpisy úhrad s účinností od 1.7.2015.

Bylo projednáno (bez hlasování)

4) Opravy

Na základě požadavku jednotlivých vlastníků výbor zajistil opravu plynových uzávěrů v bytech .

Z důvodu častých poruch el. čidel na společném osvětlení v domě, žádáme vlastníky, aby včas nahlásili členům výboru a to písemně (do schránek SVJ, e-mailem), nebo telefonicky poruchu čidla.

Bylo projednáno (bez hlasování)

5) Odstávka teplé vody

Pražská teplárenská oznámila výboru SVJ termín letní odstávky teplé vody, a to ve dnech od 18.7.2015 do 25.7.2015 . Po odstávce bude provedena p.Kurzweilem údržba ventilů TUV i SV.

Bylo projednáno (bez hlasování)

6) Stanovy SVJ a příprava na Shromáždění vlastníků

Členové výboru za přítomnosti JUDr. Mošny, jako vlastníka bytové jednotky v našem domě, který byl pozván předsedkyní výboru paní Čejkovou, se zabývali dne 4.6.2015 návrhem stanov. Po odsouhlasení všech členů výboru byl návrh stanov předán JUDr.Mošnovi ke zpracování. Upravená verze těchto stanov byla výboru předložena na dnešním jednání výboru. Členy výboru i členem kontrolní komise byl návrh stanov ještě v některých bodech upraven. Do poloviny července bude konečná verze stanov JUDr. Mošnou předložena a následně budou stanovy předány vlastníků. Forma předání stanov jednotlivým vlastníků bude všem oznámena. Nové stanovy budou jedním z bodu pro jednání na shromáždění vlastníků.

Zároveň se výbor zabýval přípravou termínu pro Shromáždění vlastníků, které bylo předběžně stanoveno na termín 13.října 2015. Konečný a platný termín bude společně s pozvánkou na Shromáždění včas oznámen.

Bylo projednáno (bez hlasování)

Konec schůze: 21.00 hod.

Zapsala: Luběnová